

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

č. 1/2019

zo dňa 31.1.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), je uzatvorený v súlade s čl. XI. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba :	JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt :	046/5111911
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	HARMONIA, n.o.
Sídlo:	Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Katarína Vráblová, riaditeľka n.o.
IČO :	36 119 679
DIČ :	2021959973
IČ DPH :	neregistrovaný
Bankové spojenie :	Prima banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN :	SK20 5600 0000 0090 1596 3003
Kontaktná osoba :	Katarína Vráblová
Telefonický kontakt :	0907 798 626
e – mail:	kvrablova67@gmail.com
Registrácia:	Registrovaná Krajským úradom Trenčín, odbor všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č. OVVS/NO-2/2004

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany – prenajímateľ i nájomca, uzatvorili dňa 31.1.2019 nájomnú zmluvu č. 1/2019, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako

zdravotné stredisko. Budova so súp. č. 316 sa nachádza na Gorkého ul. č. 1 v Prievidzi, a nájomca prenajaté nebytové priestory užíva na administratívne účely.

2. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na zmene znenia čl. VI. ods. 2 nájomnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve.

II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je doplnenie znenia čl. VI. Ods. 2 nájomnej zmluvy. Na základe vzájomnej dohody sa v čl. VI. odsek 2 nájomnej zmluvy pôvodné znenie nadobudnutím platnosti tohto dodatku nahrádza nasledujúcim znením:

„3. Mesačné platby za nájomné a náklady za služby, ktoré sú stanovené v predmetných splátkových kalendároch (príloha č. 1 a príloha č. 2 tejto nájomnej zmluvy), uhradí nájomca bez vystavenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Prenajímateľ však súhlasí, aby nájomca zaplatil nájomné i zálohové platby za služby v niekoľkých splátkach, prípadne aj naraz a to tak, aby nájomné i zálohové platby za služby boli ku koncu príslušného roka vysporiadané. Suma nájomcom uhradená – za nájom i služby, musí dosahovať v úhrne sumu, ktorej výška je vyčíslená prenajímateľom na príslušný rok doby nájmu v splátkových kalendároch.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/2019 sa nemenia a ostávajú i naďalej v platnosti.

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy

V Prievidzi dňa 19.10.2020

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:

Katarína Vráblová
riaditeľka

HARMÓNIA, n.o., Prievidza